



Informační systém DOMUS představuje komplexní řešení při správě bytových a nebytových prostor a při výrobě tepla. Jeho výhody využívají správci při správě **více než 550 tisíc prostor v Čechách i na Slovensku.**

DOMUS je komplexní, otevřený, bezpečný modulární systém, pro který neustále sledujeme vývoj požadavků trhu a legislativní změny. Nová verze produktu DOMUS 9 výrazně snižuje práci s daty, snadněji se v něm zpracovává roční vyúčtování a především díky vyšší úrovni řízení získávají správci na trhu potřebnou konkurenční výhodu.

DOMUS je přístupný právě tam, kde potřebujete:

- Moduly systému pro běžnou práci spustíte jako přívětivou, ergonomicky navrženou aplikaci pod MS Windows
- Vlastníci bytů si prohlédnou údaje o domě a bytě v libovolném internetovém prohlížeči na počítači, tabletu nebo mobilu
- Odečtáři mohou pro odečet měřičů použít aplikaci POSCHODECH na svých mobilních telefonech se systémem Android

MODULY SYSTÉMU



Modul DOMUS

Modul DOMUS, který dal název celému systému, umožňuje evidenci spravovaných prostor, revizí, uživatelů prostor, sleduje platby, eviduje měřící techniku a umožní vám provádět roční vyúčtování.



Modul FINUS

Představuje komplexní ekonomický systém umožňující vést podvojně účetnictví s podporou fakturace, prodeje, skladů, evidence majetku, CRM, banky, pokladny a dopravy.



Modul Mzdy a personalistika

Umožňují výpočet mezd ve smyslu platné legislativy od personální evidence, docházky, samotného výpočtu mezd, vykazování až po jejich automatické zaúčtování. FINUS a Mzdy představují všeobecný použitelný ekonomický systém, který používají i účetní společnosti, personální agentury apod.



Modul Výroby tepla

Je určen výrobcům tepla spadajícím pod Energetický regulační úřad. Sleduje náklady, odečty měřičů a z nich vyplývající spotřeby, generuje faktury a sleduje technické vybavení výroby.



Modul Centrální server

Výměnu údajů mezi platformami zabezpečuje modul Centrálního serveru. Modul je provozován v naší společnosti a poskytuje služby všem našim zákazníkům:

- Zasílání SMS na česká a slovenská mobilní čísla
- Provoz portálu www.poschodech.cz
- Zálohování databází
- Automatický upgrade
- Hybridní pošta
- Sledování insolvenčního rejstříku
- Odečty měřičů přes internet
- Android aplikace POSCHODECH

The screenshot displays the POSCHODECH software interface. At the top, several windows are open, including 'Výroba a rozvod tepla', 'Odběratelské faktury - Třádky analýzy', 'Mzdy', 'Rozpočet podílu mzdy', and 'FINUS Demo s.r.o. (2015) - Dodavatelské faktury'. The main window is titled 'DOMUS Revize domu' and shows a detailed view of house inspections.

Revize domu - Data Table 1:

Pop. čís.	Ulice	Město	Lokalita	Platný od	Platný do	Poč.vchod.	Sezn.obj.	Poč.posch.	Poč.podlaží	Vytápění
* 125	Husova 23	Pardubice		01.01.1600	01.01.3000	1	125	6	7	Ústřední
* 126	Husova 25	Pardubice		01.01.1600	01.01.3000	1	126	6	7	Ústřední
* 127	Husova 27	Pardubice		01.01.1600	01.01.3000	1	127	6	7	Ústřední
* 128	Za Mústkem 25	Pardubice		01.01.1600	01.01.3000	1	128	4	5	Lokální

Revize domu - Data Table 2:

Revize	Platná do	Cyklus (měs.)	Náklad	Vykonávat od	Vykonávat do	Revize na vchod	Závada
Autorizované měření plyn.emisí	6.11.2013	60		06.11.2008	06.11.2013		
revize elektro nebytový prostor-textil	2.6.2017	60		01.01.1600	01.01.3000		
revize elektro společných prostor	2.6.2017	60		01.01.1600	01.01.3000		
revize hasičích přístrojů	23.8.2013	12	655,00	31.10.2008	31.10.2009		
revize hasičích přístrojů nebytový pros	5.10.2016	12		26.11.2009	01.01.3000		
revize hromosvodů	27.10.2017	60		01.01.1600	01.01.3000		

Revize domu - Data Table 3:

Datum	Číslo dodav.	Název dodavatele	Náklad	Cyklus (měs.)	Poznámka	Změnil	Datum změny
31.12.2006	00081	Revize s.r.o.	785,00	12		ana	5.10.2015 21:52:27
31.12.2007	00081	Revize s.r.o.	895,00	12		ana	5.10.2015 21:52:33
5.12.2008	00081	Revize s.r.o.	142,80	12		Liba	27.7.2009 11:55:48

The interface also includes a sidebar with navigation options like 'Pasporty', 'Uživatelé', 'Platby', and 'Měřiče'. At the bottom, there are status indicators for 'NÁJEMNÉÚHRADY', 'SV,TV', and 'STUDENÁ VODA, 2007', along with 'SORT' and 'FILTR' buttons.